



Conrad Grut
conrad.grut@varmdo.se
08-570 483 87
Bygglöshandläggare/Miljöinspektör

Tjänsteskrivelse

Hemmestatorp 1:2: Tidsbegränsat lov för uppförande av tre hallbyggnader

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov för tre stycken industrihallar att gälla till och med 2022-09-12
2. Bevilja tidsbegränsat bygglov för upplag att gälla till och med 2022-09-12
3. Efter 2022-09-12 saknas bygglov. Förnyelse av bygglovet ska sökas i god tid före ovanstående datum. Tidsbegränsat lov kan ges i högst 10 år.
4. ta ut avgift om 64310 kronor
5. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Markplaneringsritning, daterad	2017-04-07
Fasadritning, registrerad	2017-04-06
Planlösning, vy registrerad	2017-04-06

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och för att startbesked ska beslutas är konstruktionsritningar samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig. Handlingar och tidsbokning för tekniskt samråd skickas till inspektor@varmdo.se.

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tre stycken industrihallar varav två stycken om 1980 kvm samt en om 960 kvm byggnadsarea (BYA). Samtliga i ett plan med en byggnadshöjd om 6,0m respektive 4,9m. Ansökan avser även upplag på resterande del av fastigheten inom tidigare grustag.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 98829 kvm landareal.

Fastigheten består på denna del av en gammal stenkross belägen i det som tidigare var ett berggrum. Området är pga bergschaktet helt avgränsat och har en egen tillfart. På fastigheten

Fastigheten är inte planlagd.

Besök på fastigheten har företagits.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden inte går att betrakta som en kompletteringsåtgärd

Översiktlig markprovtagning rekommenderas med hänsyn till att miljöfarlig verksamhet i form av kross och sortering bedrivits på platsen tidigare. I övrigt inga synpunkter på ansökan

Ägare till fastigheten Nolsund 1:1 samt Hemmestatorp 1:4 har inte inkommit med svar.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

På fastigheten bedrevs tidigare bergkross. Den berörda delen av fastigheten ligger helt avskild från omgivningen baserat på att området utgörs av tidigare botten i

ett bergtrum.

Bedömningen är att den tillfälliga användningen är lämplig i avvaktan på en eventuellt kommande detaljplan.

En översiktlig bedömning har gjorts angående påverkan av trafikbuller. Bedömning av situationen i nuläget är att det inte finns risk för att trafikbuller kan orsaka en olägenhet.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Information och upplysning

Efter 2022-09-12 saknas bygglov. Förnyelse av bygglovet ska sökas i god tid före ovanstående datum. Tidsbegränsat lov kan ges i högst 10 år.

Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Conrad Grut
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Bilagor:

Ritningar

Sändlista

Delges beslut med post

Sökande

Delges beslut med e-post

Sökande

Kontrollansvarig

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

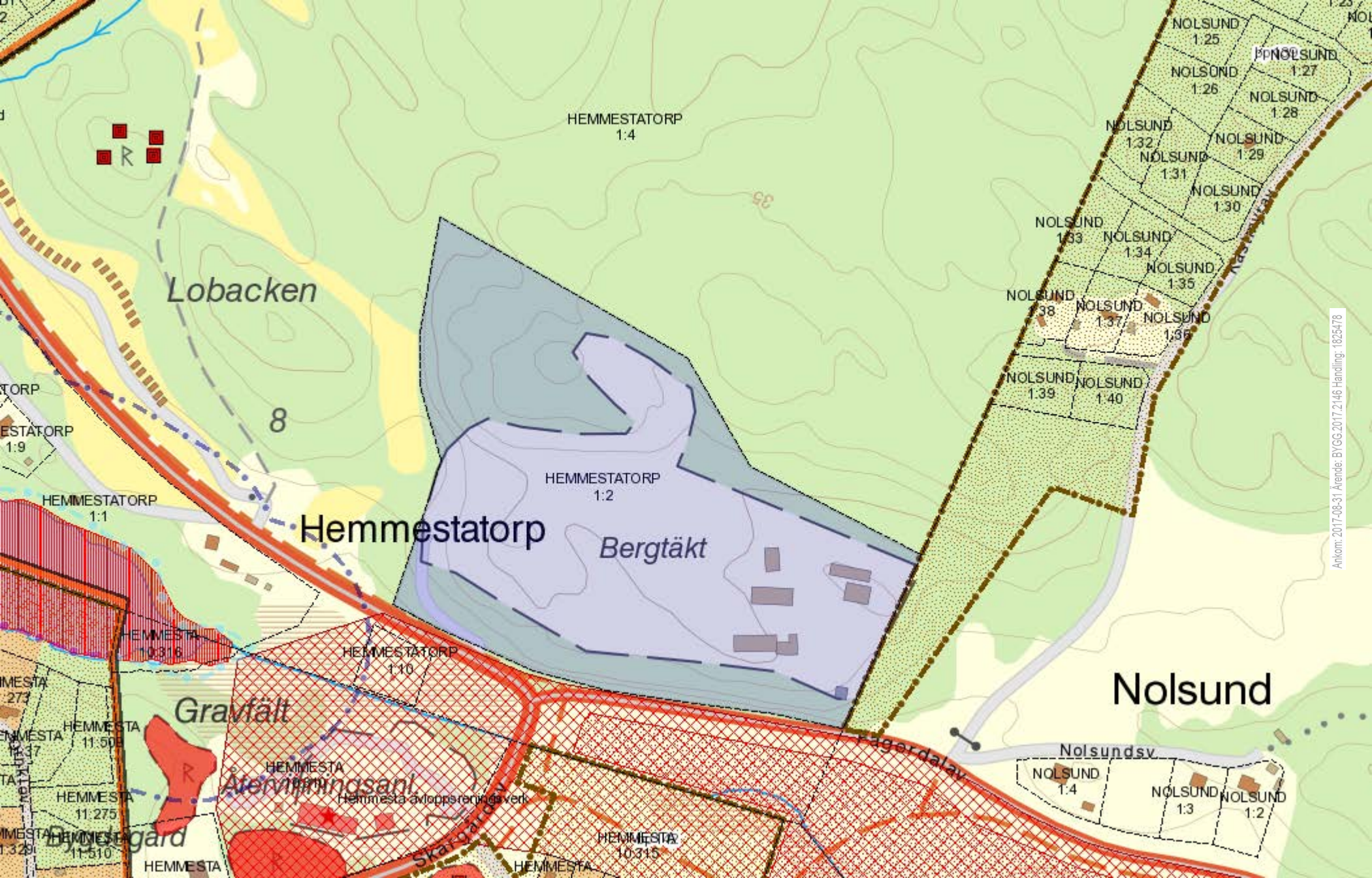
Underteckna överklagandet

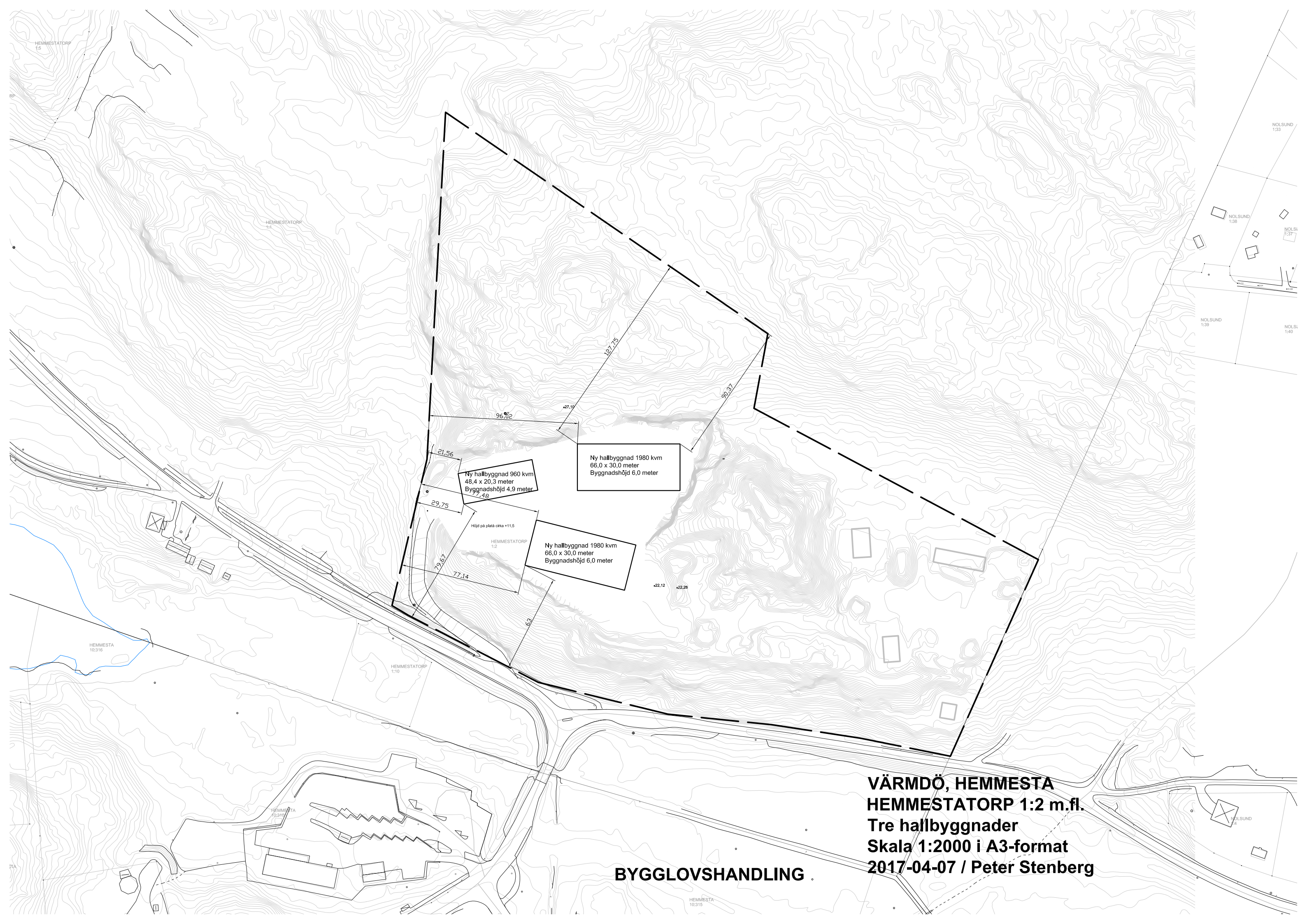
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

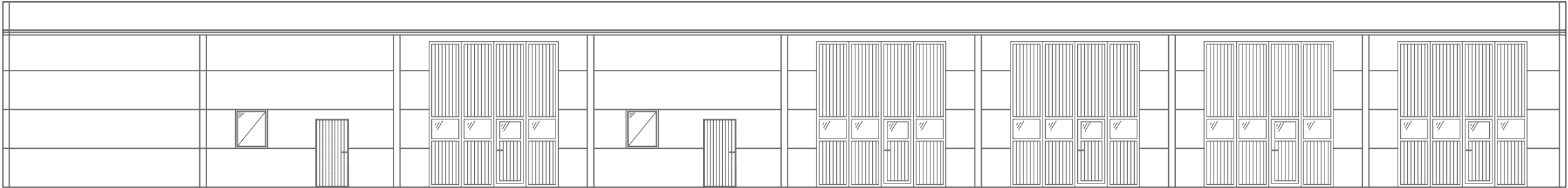
Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



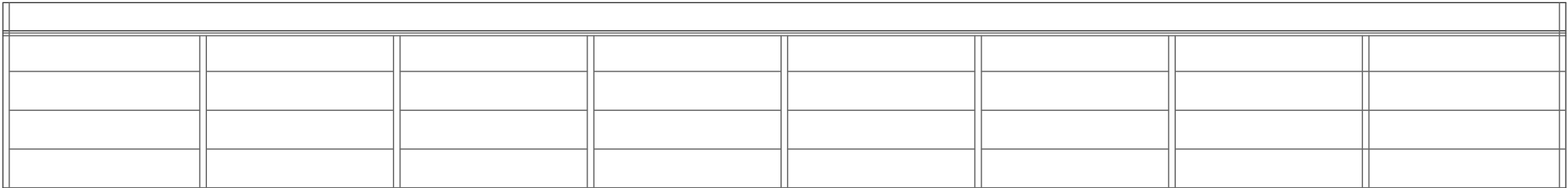


BYGGLOVSHANDLING

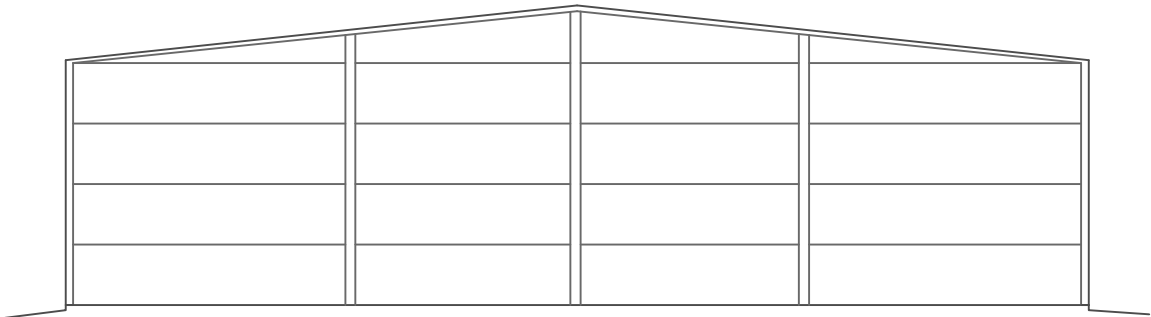
**VÄRMDÖ, HEMMESTA
HEMMESTATORP 1:2 m.fl.
Tre hallbyggnader
Skala 1:2000 i A3-format
2017-04-07 / Peter Stenberg**



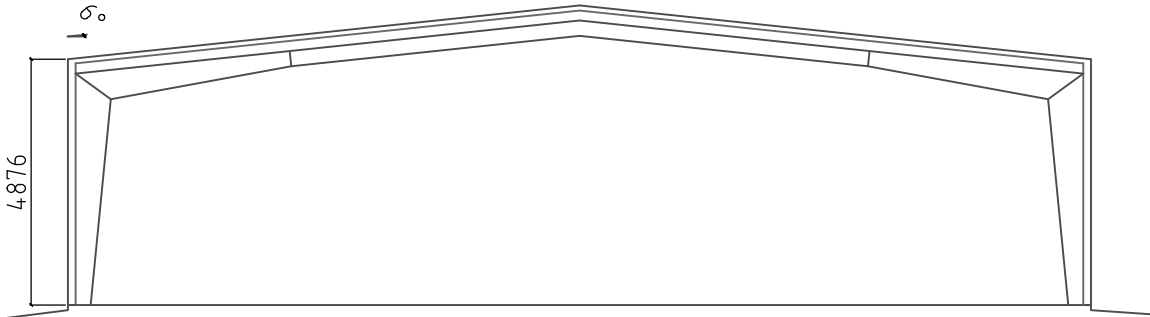
FASAD LÅNGSIDA 1



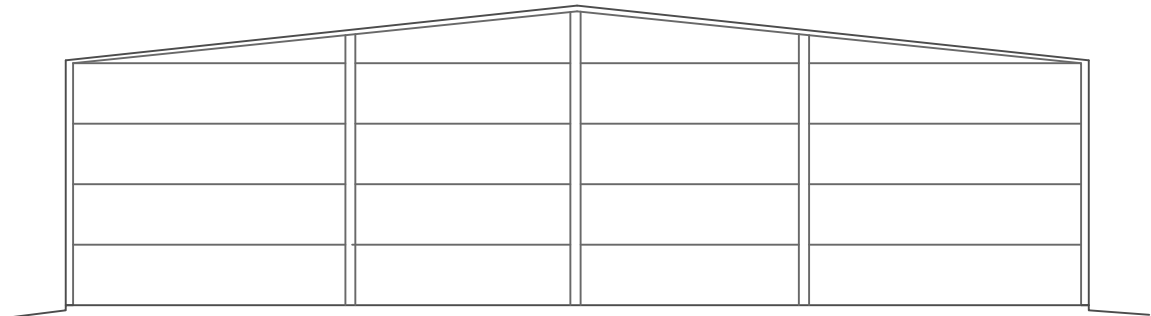
FASAD LÅNGSIDA 2



FASAD GAVEL 1

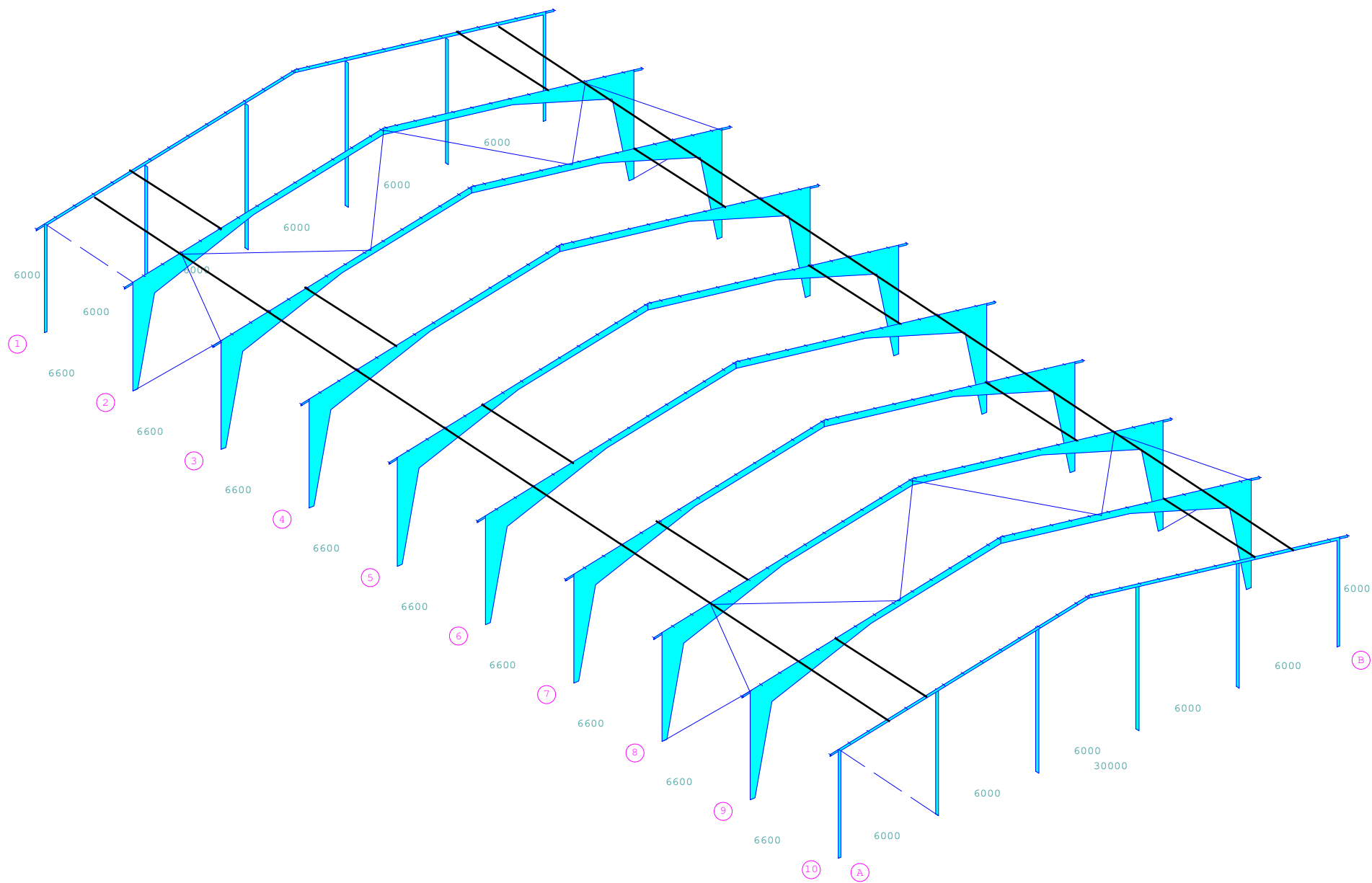


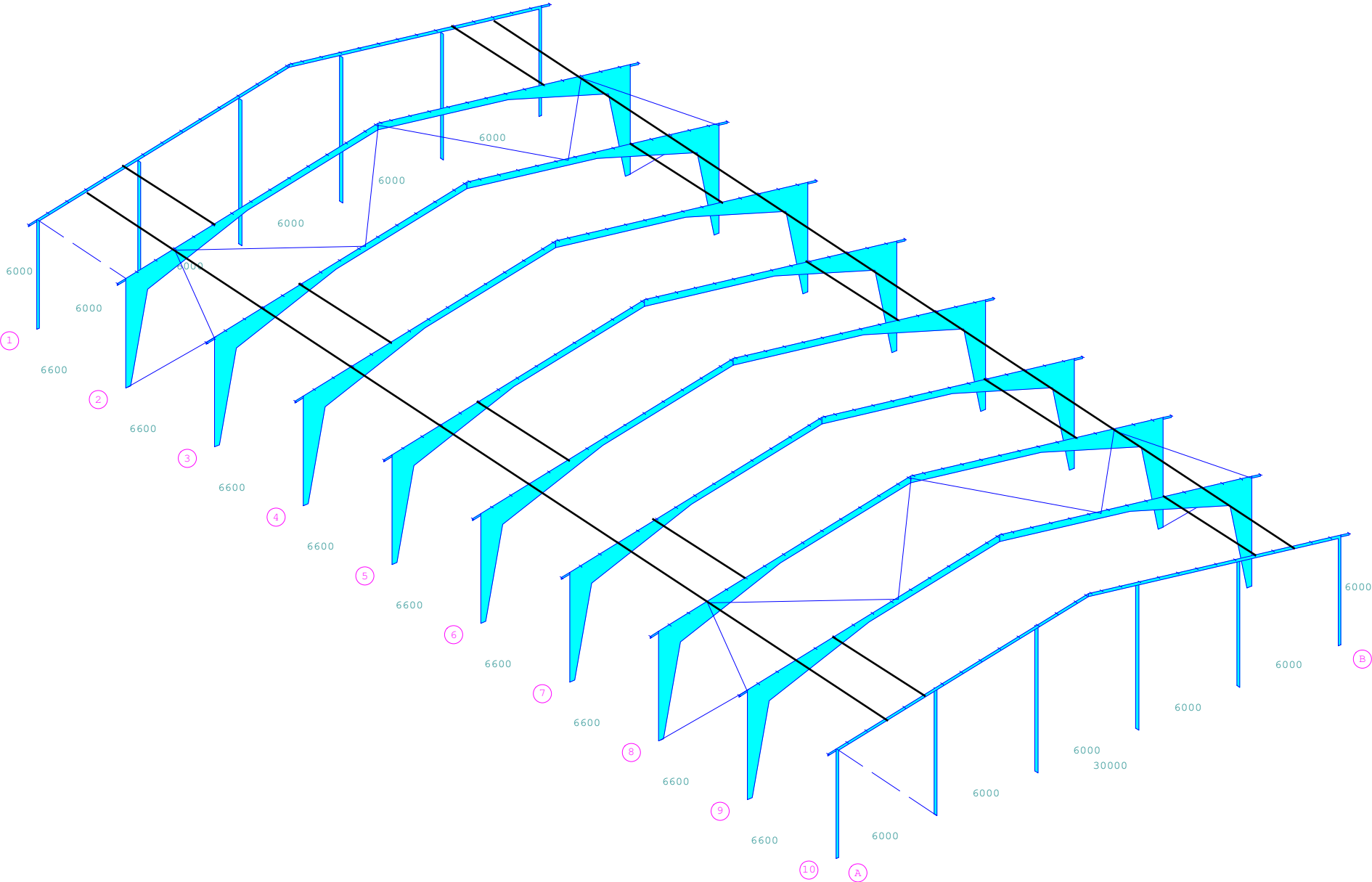
SEKTION

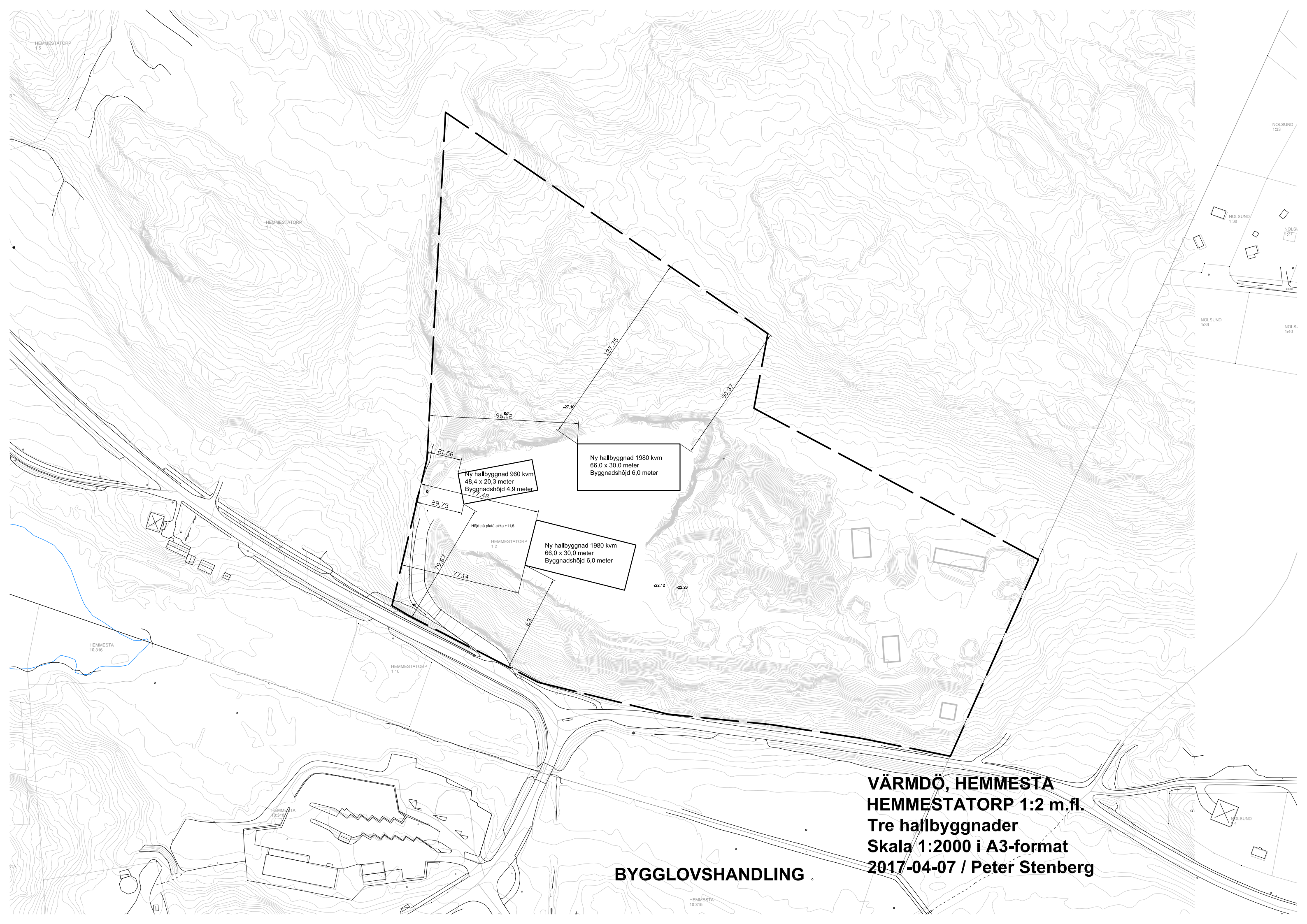


FASAD GAVEL 2

 Ert naturliga val av hallbyggnader Tel: +46 (0)46 - 26 10 400 info@jacoblindh.se www.jacoblindh.se		BYGGLOVSRITNING	
		RITNINGSNUMMER: FASAD	REV
HALL: 16 X 42 X 4,5 18 GR	DATUM	SKALA	
RITAD AV: EMa	LUND 2016-03-03	A3: 1:150	K-41C.3-100
PROJEKTNR: XX			







BYGGLOVSHANDLING

**VÄRMDÖ, HEMMESTA
HEMMESTATORP 1:2 m.fl.
Tre hallbyggnader
Skala 1:2000 i A3-format
2017-04-07 / Peter Stenberg**