

Inför krav på hyresnivå vid markanvisningar på Värmdö

Det råder brist på hyresrätter på Värmdö, och i hela Stockholmsregionen. Det har de senaste åren börjat produceras nya hyresrätter av Värmdö kommun, vilket är väldigt positivt. Att det finns en blandning av boendeformer är viktigt. En ökad andel hyresrätter möjliggör för fler unga att flytta hemifrån, för separerade att finna nya bostäder trots sämre ekonomiska förutsättningar och för äldre att lämna sina hus när orken tryter.

Det räcker dock inte med att bara bygga fler hyresrätter utan människor måste ha råd att bo i dem. Nyproducerade hyresrätter har ofta höga hyror. Det är inte ovanligt att månadskostnaden för en nyproducerad hyresrätt ligger över månadskostnaden för en nyproducerad bostadsrätt i samma storlek.

Det finns många orsaker bakom de höga hyrorna, och det behövs flera olika typer av åtgärder, både från statligt håll och från kommunalt. En av de saker som påverkar hyresnivån är kostnaden för att köpa mark. Det här kan kommunen påverka i de fall där kommunen är markägare.

I Örebro utreder de just nu en ny modell som går ut på att i de fallen där kommunen äger marken skrivs avtal där marken enbart säljs ifall köparen lovar att sätta rimliga hyror. Detta är en modell vi socialdemokrater tycker är väldigt intressant då det skulle möjliggöra för fler att faktiskt ha råd med en nyproducerad hyresrätt.

Kommunfullmäktige föreslås därför besluta:

att kommunstyrelsen utreder hur kommunens riktlinjer för markanvisningar kan kompletteras med krav på hyresnivå.

Den socialdemokratiska gruppen
gm
Mikael Lindström