
Kultur- och fritidsnämnden

KoF § 85

2018/0080

828

Drift av bowlinghall**Beslut**

Kultur- och fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en värdering av inventarierna i bowlinghallen.

Därefter tas ärendet upp i kultur- och fritidsnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Idag bedrivs bowlingverksamheten i Sunnerbohallen av en extern entreprenör, LJ Bowling. Tjänsten är upphandlad som en tjänstekoncession och avtalet upphör den 31 maj 2019. Avtalet har förlängts och kan inte förlängas ytterligare. Kultur- och fritidsförvaltningen har haft möten med entreprenören kring ett fortsatt samarbete, på initiativ av entreprenören. Entreprenören föredrar inte den nuvarande tjänstekoncessionen där de betalar 18 % av sin omsättning för att bedriva sin verksamhet i bowlinghallen. Entreprenören ser att det finns möjlighet till att fortsätta bedriva verksamhet i Ljungby om en annan typ av avtal ingås.

Följande förslag ges:

1. Entreprenören köper allt inkråm från stort till smått och hyr lokalen av Ljungby kommun.
2. Entreprenören bedriver bowlingverksamhet i kommunallocal och med kommunens inventarier.
3. Ny tjänstekoncession.

Förvaltningens resonemang: Nu i dagarna har förstudien kring utvecklingen av kvarteret Fritiden presenterats med en bowlinghall som är kvar på sin nuvarande plats men utbyggd med fler banor. En utbyggnad blir en anpassning till de behov som verksamheten har då dagens sex banor inte tillgodoser behovet för seriespel och tillgänglighet för allmänheten. Seriespel i bowling genomförs bäst på åtta banor och nuvarande sex banor gör att seriespel i Ljungby tar mycket lång tid. Den långa tiden för seriespel påverkar även tillgången på tider för allmänheten att spela bowling, då hela hallen är stängd för de som inte tävlar. Här är en utbyggnad enda vägen för att ge fler möjlighet till att bowla. En utbyggd hall stärker även intresset till att bedriva bowlingverksamhet i Ljungby. Redan idag ser vi att den befintliga hallen behöver ganska stora investeringar för att ha rätt möjlighet till att bedriva verksamhet. Bland annat har det presenterats en investering i nya bowlingbanor, till en kostnad av 372 500 kr.

Eftersom LJ Bowling har uttryckt en önskan om att fortsätta att bedriva sin verksamhet i Ljungby och att de föredrar att köpa samtliga inventarier för att

Kultur- och fritidsnämnden

sedan fortsätta som hyresgäst så har möjligheten till denna driftform undersökts av kultur- och fritidsförvaltningen. Diskussion med våra upphandlare och vår kommunjurist kring vad som kan gälla kring detta upplägg har genomförts. Vid dessa diskussioner har det tydligt framkommit att det inte finns några hinder för att genomföra en värdering av inventarier med ambitionen att sälja dessa till entreprenören LJ Bowling. Det är också möjligt att erbjuda LJ Bowling att som hyresgäst bedriva bowlingverksamhet i våra lokaler. Dessutom finns om allt samarbete med entreprenören för att nå en gemensam lösning misslyckas, fortfarande möjligheten att upphandla tjänsten. En tjänstekoncession innebär att en entreprenör får möjlighet till att lämna bud på att bedriva verksamhet i konkurrens med andra möjliga intressenter. Det innebär även att en betydande del av den ekonomiska risken läggs på entreprenören av verksamheten.

Vidare så kan man diskutera kring risken att om vi säljer inventarierna i bowlinghallen så kan allt försvinna i väg från Ljungby. För att flytta på de stora maskiner som behövs till bowling måste det tas upp minst ett stort hål i betongväggen. Kanske ingen oöverkomlig kostnad eller arbetsinsats, men det ska göras och även återställas. Skulle allt försvinna från Ljungby innebär det i princip att vi hamnar på samma ruta som vi är idag, beslut om nya investeringar till bowlinghallen, samt driftform.

Förvaltningens förslag till beslut: Kultur- och fritidsnämnden beslutar att kultur- och fritidsförvaltningen genomför en värdering av inventarierna i bowlinghallen och säljer dessa till entreprenören.

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att kultur- och fritidsförvaltningen hyr ut den anpassade lokalen för bowlingverksamhet till entreprenören.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-12-05, § 51. Förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-28.