



FÖRSLAG ALTERNATIV 1 (12 småhus med WC/Dusch och Trinette)

TILLÄGGSHYRESKONTRAKT

till grundhyreskontrakt nr **557-1301 och 558-1301**

Fastighet: **557 Älvsby gård och 558 Älvsby torp**

Projekt: **Småhus Älvsby**

Mellan Värmdö kommun, Kommunstyrelsen, nedan kallad Hyresvärd, och Värmdö kommun, Socialnämnden nedan kallad Hyresgäst har denna dag följande avtal träffats.

Hyresgästen förbinder sig att utöver totalhyran enligt grundhyreskontraktet betala en tilläggshyra för täckande av investeringsutgiften för ovanstående projekt.

Projektet består av uppförande av 12 st småhus á 15m² med WC/Dusch samt Trinette. Tilläggshyran baseras på standardutförande av småhusen för permanent boende. Ingen anpassning av befintliga byggnader/verksamhetslokaler ingår i tilläggshyreskontraktet.

Det åligger hyresgästen att kontrollera eventuella lagkrav/myndighetskrav för tänkt verksamhet inom fastigheten.

Avtalet gäller under förutsättning att bygglov beviljas.

- §1 Den totala investeringsutgiften för vilken tilläggshyra skall betalas uppgår till ca **5 800 000** kronor.
- §2 Tilläggshyran beräknas utifrån den totala investeringsutgiften (§1) som en annuitet med **2,9 %** ränta och med en löptid om **20** år fr.o.m. **2013-06-01** t.o.m. **2033-05-31**. Om kommunens låneränta, under en 3-årsperiod förändras med mer än 3,0 procentenheter kommer en justering av tilläggshyran att ske till efter denna 3-årsperiods första aviseringstillfälle.
- §3 Tilläggshyran är ca **445 000** kronor per år. Tilläggshyran skall erläggas kvartalsvis i förskott.
- §4 Hyresgästen är vid eventuell avflyttning/avställning före tilläggshyreskontraktets löptids utgång, skyldig att erlægga som en engångssumma resterande hyresbelopp. Ersättnings storlek ska beräknas som kvarstoden av en 20-årig annuitet med 2,9 % ränta, för den totala utgiften enligt §1.

Detta avtal kommer att ersättas av nytt avtal när projektet är genomfört och den totala investeringsutgiften kan fastställas.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.



Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärd
Värmdö kommun, Kommunstyrelsen

Hyresgäst
Värmdö kommun, Socialnämnden

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande