

12.

Kultur- och Fritidsnämnden
Ljungby Kommun

LJUNGBY KOMMUN KULTUR- OCH FRITIDSNÄMND	
Ank	2008-08-29
Dnr	028/820

IF Troja-Ljungby har härmed nöjet att till Kultur- och Fritidsnämnden presentera det avtalsförslag med Ljungby Kommun avseende en överbyggnad av uterinken samt fyra nya omklädningsrum med en handikappanpassad toalett och urinoar för allmänheten på kvarteret Fritiden.

Bakgrunden till detta avtalsförslag är den skrivelse som inkom till kommunen i april månad 2008 samt ett därefter idogt arbete att finna en för alla parter optimal lösning till absolut lägsta kostnad. En lösning som till cirka 20 % kommer Troja-Ljungbys ungdomsverksamhet tillgodo och till 80 % övriga föreningar verksamma i området och inte minst allmänheten. En överbyggnad med tillhörande omklädningsrum är dock en till 100 % nödvändighet för att Troja-Ljungby även i framtiden ska kunna driva en förhoppningsvis ännu bredare ungdomsverksamhet och därigenom kunna tillhöra landets bästa hockeyföreningar.

Avtalet innebär i korthet att IF Troja-Ljungby via ett nybildat aktiebolag driver och finansierar hela byggnadsprojektet och samtidigt träffar ett femårigt hyresavtal med Ljungby Kommun som efter avtalstiden övertar anläggningen.

Den årliga hyran till IF Troja-Ljungby AB uppgår till 800 000 kr from 2009-01-01 tom 2013-12-31. Interimshyra för täckning av räntekostnader under byggtiden, perioden 2008-10-01 – 2008-12-31, kommer att utgå enligt senare överenskommelse. Per 2014-01-01 övertar Ljungby kommun anläggningen till värde som är 500 000 kr lägre än beräknat restvärde. Reduktionen motsvarar Troja-Ljungbys "likvida" bidrag till investeringen.

I övrigt hänvisas till nedanstående skrivningar, avtal och bilagor.

Ljungby 2008-08-25

Styrelsen i IF Troja-Ljungby
/ genom
Mikael Larsson
Ansvarig projektledare och styrelsemedlem